

**DOHODA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU
dle ustanovení ZOK § 736**

Převodce

..... datum narození

..... datum narození

bytem.....

telefon.....

e-mail.....

a

Nabyvatel

..... datum narození:

..... datum narození:

bytem.....

telefon

e-mail

uzavřeli tuto dohodu o převodu družstevního podílu :

Převodce převádí na nabyvatele svůj družstevní podíl a všechna svá členská práva a povinnosti spojená s členstvím

v bytovém družstvu

se sídlem

IČ

s nimiž je spojeno

- právo užívat družstevní byt č. o velikosti+..... v nadzemním podlaží v
- právo na uzavření dohody o užívání uvedeného bytu (nájemní smlouvy)
- povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů, ze stanov družstva a z rozhodnutí orgánů družstva

a nabyvatel shora uvedená práva a povinnosti přejímá.

Převodce prohlašuje, že převáděný družstevní podíl v družstvu není zatížen zástavním právem či jiným věcným nebo závazkovým právem. Převodce prohlašuje, že jeho oprávnění disponovat s družstevním podílem v družstvu není nijak omezeno, zejména, že na tento družstevní podíl není veden výkon rozhodnutí či exekuce.

Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (ZOK § 736).

Bytové družstvo nemá povinnost během jednoho zúčtovacího období v souvislosti s převodem provádět vyúčtování zálohových plateb za služby.

Bytové družstvo bude případný nedoplatek z vyúčtování služeb vymáhat po novém nabyvateli družstevního podílu. Obdobně i případný přeplatek z vyúčtování služeb uhradí po převodu družstevního podílu nabyvateli, nikoliv převodci.

Úhradu případných dluhů a vyplacení případných přeplatků z vyúčtování si proto musí dohodnout mezi sebou převodce a nabyvatel.

Nabyvatel prohlašuje, že družstevní byt bude užívat *(všechny osoby žijící ve spol.domácnosti, důležitý údaj pro stanovení výše záloh za služby vztahující se na počet osob)* :

příjmení a jméno

datum narození

vztah k nabyvateli

.....
.....
.....

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží převodce, nabyvatel, zástupce představenstva družstva a správce družstva.

V Ostravě dne

.....

podpis převodce

.....

podpis nabyvatele

Dohoda nabývá účinnosti teprve dnem doručení statutárnímu orgánu bytového družstva (dle ZOK § 601).

Datum doručení bytovému družstvu:

Podpis a razítko za bytové družstvo:.....